Извещение

о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирным домом

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановлением Администрации Благовещенского поссовета Благовещенского района Алтайского края от 30.03.2023 № 111 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом муниципального образования Благовещенский поссовет Благовещенского района Алтайского края», Администрация Благовещенского поссовета приглашает Вас принять участие в открытом конкурсе.

Основание проведения конкурса: статья 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденные постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75.

1. Форма торгов: открытый конкурс.
2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора конкурса: 658670, Российская Федерация, Алтайский край, Благовещенский район, р.п. Благовещенка, ул. Ленина, д.89, Администрация Благовещенского поссовета Благовещенского района Алтайского края, тел. 8 (38564) 21173, 21203 e-mail: possovet.blag@mail.ru.
3. Объект конкурса: многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Благовещенский район, р.п. Благовещенка, ул. Урицкого, д.1а.
4. Характеристики объекта конкурса: приведены в Приложении № 1 к конкурсной документации.
5. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом: приведены в Приложении № 2 к конкурсной документации.
6. Размер платы за содержание жилого помещения в месяц за 1 кв.м.: 17,60 рублей.
7. Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещена конкурсная документация: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).
8. Срок предоставления конкурсной документации: в течение двух рабочих дней от даты получения заявления о предоставлении конкурсной документации, поданного в письменной форме, **с 04.04.2023 г.**
9. Место предоставления конкурсной документации: Алтайский край, Благовещенский район, р.п. Благовещенка, ул. Ленина, д.89.
10. Порядок предоставления конкурсной документации: конкурсную документацию можно получить у организатора конкурса с 08:30 до 11:45 после предварительного уведомления по телефону: 21203, после размещения настоящего извещения на официальный сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) до окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе (при себе иметь электронный носитель). Плата за предоставление конкурсной документации не установлена.
11. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе: для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, установленной в соответствии с Приложением №4 к конкурсной документации. Заявка на участие в конкурсе подается в письменной форме, в запечатанном конверте с указанием наименования конкурса. Прием заявок осуществляется в рабочие дни **с 04.04.2023г.**
(с 8:30 до 17:00) по **05.05.2023** до 10:00 (здесь и далее – время местное) по адресу: Алтайский край, Благовещенский район, р.п. Благовещенка, ул. Ленина, д.89.
12. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, и место, дата и время рассмотрения таких заявок:

 Вскрытие конвертов – **05.05.2023** в 10:00 по адресу: Российская Федерация, Алтайский края, Благовещенский район, р.п. Благовещенка, ул. Ленина, д.89.

 Рассмотрение заявок – **05.05.2023** по адресу: Российская Федерация, Алтайский края, Благовещенский район, р.п. Благовещенка, ул. Ленина, д.89.

1. Место, дата и время проведения конкурса: 10.05**.2023** в 10:00 по адресу: Российская Федерация, Алтайский края, Благовещенский район, р.п. Благовещенка, ул. Ленина, д.89.
2. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:

В качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства по реквизитам: УФК по Алтайскому краю (Администрация Благовещенского поссовета Благовещенского района

 Алтайского края)  (Администрация Благовещенского поссовета Благовещенского района

 Алтайского края) ИНН 2235003540; КПП 223501001; Отделение Барнаул Банка России// УФК по Алтайскому краю г.Барнаул, к/с 03232643016051511700; ЕКС:40102810045370000009, БИК 00173001; л/с 05173021460

Сумма обеспечения конкурсной заявки составляет 5% размера платы за содержание жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений, что составляет: 2396,60 рублей.

1. График проведения осмотров заинтересованными лицами и претендентами объекта конкурса:

|  |  |
| --- | --- |
| Дата осмотра | Возможное время осмотра |
| 07.04.2023 | с 14:00 до 17:00 |
| 14.04.2023 | с 14:00 до 17:00 |
| 21.04.2023 | с 14:00 до 17:00 |
| 29.04.2023 | с 14:00 до 17:00 |

1. Форма заявки, порядок осмотров заинтересованными лицами и претендентами объекта конкурса
и иные сведения указаны в конкурсной документации.